

# SÉRIE DIREITO CIVIL

**GISELDA MARIA FERNANDES NOVAES HIRONAKA**

**ROMUALDO BAPTISTA DOS SANTOS**

(Coordenadores)

## DIREITO CIVIL: ESTUDOS

COLETÂNEA DO XV ENCONTRO DOS GRUPOS DE PESQUISA – IBDCIVIL

*Adroaldo Agner Rosa Neto*  
*Alexandre Junqueira Gomide*  
*Anderson Schreiber*  
*André Luiz Arnt Ramos*  
*Bruno de Lima Acioli*  
*Bruno Terra de Moraes*  
*Daniele Chaves Teixeira*  
*Danilo Rafael da Silva Mergulhão*  
*Débora Brandão*  
*Eroulths Cortiano Junior*  
*Flávio Tartuce*  
*Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka*  
*José Barros Correia Júnior*  
*José Claudio Oliveira Mergulhão Júnior*  
*Joyceane Bezerra de Menezes*  
*Luciana Pedroso Xavier*  
*Luciano de Souza Godoy*  
*Maici Barboza dos Santos Colombo*  
*Marcos Ehrhardt Júnior*  
*Maria Rita de Holanda Silva Oliveira*  
*Marília Pedroso Xavier*  
*Mário Luiz Delgado*  
*Maurício Bunazar*  
*Paula Falcão Albuquerque*  
*Paulo Luiz Netto Lobo*  
*Rodrigo da Guia Silva*  
*Romualdo Baptista dos Santos*  
*Thamis Dalsenter Viveiros de Castro*  
*Vitor Almeida*

**Blucher**

## **DIREITO CIVIL: ESTUDOS**

COLETÂNEA DO XV ENCONTRO DOS GRUPOS DE PESQUISA – IBDCIVIL

2018

*Série Direito Civil*

© 2018 Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka e Romualdo Baptista dos Santos

*Direito Civil: Estudos* | Coletânea do XV Encontro dos Grupos de Pesquisa – IBDCivil

Editora Edgard Blücher Ltda.

Produção editorial: Know-How Desenvolvimento Editorial

---

# Blucher

---

Rua Pedroso Alvarenga, 1245, 4º andar

04531-934 – São Paulo – SP – Brasil

Tel 55 11 3078-5366

**contato@blucher.com.br**

**www.blucher.com.br**

Segundo Novo Acordo Ortográfico, conforme 5. ed.  
do *Vocabulário Ortográfico da Língua Portuguesa*,  
Academia Brasileira de Letras, março de 2009.

---

É proibida a reprodução total ou parcial por  
quaisquer meios sem autorização escrita da Editora.

Todos os direitos reservados pela Editora  
Edgard Blücher Ltda.

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
Angélica Ilacqua CRB-8/7057

---

Direito Civil : estudos - coletânea do XV Encontro  
dos Grupos de Pesquisa - IBDCivil -- São Paulo : Blucher,  
2018

488 p. (Série Direito Civil / coordenação Giselda  
Maria Fernandes Novaes Hironaka e Romualdo Baptista  
dos Santos)

Bibliografia

ISBN 978-85-8039-347-7 (e-book)

ISBN 978-85-8039-346-0 (impresso)

1. Direito civil 2. Tutela 3. Contratos 4. Direito imobiliário  
5. Direito de família I. Hironaka, Giselda Maria Fernandes  
Novaes II. Santos, Romualdo Baptista dos

18-1602

CDD 347

---

Índices para catálogo sistemático:

1. Direito Civil

### EXPOSITORES NO XV ENCONTRO DOS GRUPOS DE PESQUISA – IBDCIVIL

#### São Paulo

Giselda Maria Fernandes Novais Hironaka – líder  
Débora Vanessa Caus Brandão – presidente de mesa  
Flávio Murilo Tartuce Silva – presidente de mesa  
José Fernando Simão – presidente de mesa

Alexandre Junqueira Gomide – expositor  
Cláudia Stein Vieira – expositora  
João Ricardo Brandão Aguirre – expositor  
Mário Luiz Delgado Regis – expositor  
Maurício Baptistella Bunazar – expositor  
Romualdo Baptista dos Santos – expositor  
Fernanda Tartuce Silva – participante  
Hernani Zanin Júnior – participante  
Luciano de Souza Godoy – participante  
Maria Beatriz Baptista dos Santos – participante  
Maria Beatriz de Miranda Toledo – participante  
Maurício Andere Von Bruck Lacerda – participante

#### Rio de Janeiro

Anderson Schreiber – líder  
Deborah Pereira – presidente de mesa  
Carlos Nelson Konder – coordenador

Daniel Bucar Cervásio – expositor  
Daniele Chaves Teixeira – expositora  
Raul Murad – expositor  
Rodrigo da Guia Silva – expositor  
Thamis Ávila Dalsenter Viveiros de Castro – expositora  
Vitor Almeida Júnior – expositor  
Bruno Terra de Moraes – participante  
Cíntia Muniz de Souza Konder – participante  
João Quinelato de Queiroz – participante  
Lívia Maia – participante  
Mariana Siqueira – participante  
Micaela Fernandes – participante  
Rodrigo Leitão Requena – participante  
Thiago Villela Junqueira – participante

## **Pernambuco**

Paulo Luiz Netto Lobo – líder e palestrante  
Gustavo Henrique Baptista Andrade – presidente de mesa

Fabíola Albuquerque Lobo – expositora  
José Barros Correia Júnior – expositor  
Joyceane Cristina de Menezes – expositora  
Marcos Augusto de Almeida Ehrhardt Júnior – expositor  
Maria Rita de Holanda Silva Oliveira – expositora  
Rodrigo Toscano de Brito – expositor  
Camila Buarque Cabral – participante  
Danilo Rafael da Silva Mergulhão – participante  
Elaine Cristina de Moraes Buarque – participante  
Karina Barbosa Franco – participante  
Luciana da Fonseca Lima Brasileiro Auto – participante  
Paula Falcão Albuquerque – participante

## **Paraná**

Eroulths Cortiano Junior – líder

Alexandre Barbosa da Silva – presidente de mesa

Marília Pedroso Xavier – expositora

André Luiz Arnt Ramos – expositor

Luciana Pedroso Xavier – expositora

Pablo Malheiros da Cunha Frota – expositor

Ricardo Lucas Calderón – expositor

Taysa Schiocchet – expositora

Amanda de Oliveira Laffitte – participante

Ana Carla Harmatiuk Matos – participante

Jussara Maria Leal de Meirelles – participante

Marcelo Luiz Francisco de Macedo Bürger – participante

Micheli Mayumi Iwasaki – participante





---

## APRESENTAÇÃO DA SÉRIE

Iniciamos, com este volume, a *Série Direito Civil*, da Editora Blucher, voltada à difusão dos temas mais relevantes dessa área do Direito.

A série atenderá a uma importante demanda dos alunos da pós-graduação, bem como dos profissionais das carreiras jurídicas: oferecer estudos aprofundados sobre as questões de maior impacto no Direito Civil, baseados numa contemporânea visão doutrinária, bem como na jurisprudência mais recente.

Os livros da *Série Direito Civil* são escritos por mestres e doutores nas respectivas matérias, consubstanciando, principalmente – mas não apenas –, os resultados de estudos defendidos perante as bancas das principais universidades do Brasil.

Pioneira nesse modelo, a *Série Direito Civil* será composta por obras avaliadas e aprovadas segundo padrões rígidos de apuro acadêmico e doutrinário. Esse é o nosso compromisso!

O leitor tem a opção de adquirir o livro físico, ou tem a opção de acessar livremente (gratuitamente) esse conteúdo pelo site da Editora Blucher, que, por meio do selo Open Access, pretende atingir o patamar de principal repositório brasileiro de estudos acadêmicos.

Os volumes serão publicados segundo a divisão clássica do Direito Civil: Parte Geral, Direito das Obrigações, Direito dos Contratos, Responsabilidade Civil, Direito das Coisas, Direito de Família e Direito das Sucessões. A expectativa é a de reunir a maior quantidade de informações sobre o Direito Civil contemporâneo e ainda romper com o paradigma da superficialidade, proporcionando ao leitor um novo olhar sobre temas atuais e indispensáveis.

Para atingirmos esse intento, sua colaboração, com críticas e sugestões, será de grande valia.

*Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka*

*Romualdo Baptista dos Santos*

(Coordenadores da Série)



---

## APRESENTAÇÃO DO VOLUME

Tenho a honra e o privilégio de trazer a público a obra *Direito Civil: Estudos – Coletânea do XV Encontro dos Grupos de Pesquisa – IBDCivil*, que constitui o primeiro volume da Série *Direito Civil*, lançada pela Editora Blucher e coordenada pela professora Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka. O livro tem como base os trabalhos apresentados por ocasião do XV Encontro dos Grupos de Pesquisa ligados ao Instituto Brasileiro de Direito Civil – IBDCivil, realizado na Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo – Fadusp, entre os dias 1º e 3 de junho de 2017, sob a coordenação geral da professora Giselda Hironaka.

O Encontro contou com a participação de quatro Grupos de Pesquisas ligados ao Instituto Brasileiro de Direito Civil – IBDCivil, cada qual com 15 participantes: o Grupo de São Paulo, liderado pela Professora Titular Giselda Hironaka, da USP; o Grupo do Rio de Janeiro, liderado pelo Professor Titular Anderson Schreiber, da UERJ; o Grupo da Região Nordeste, liderado pelo Professor Titular Paulo Lobo, da UFPE; o Grupo do Paraná, liderado pelo Professor Adjunto Eroulths Cortiano Jr., da UFPR.

O livro está organizado de acordo com a ordem dos painéis temáticos apresentados no Encontro. No primeiro bloco de artigos, Paulo Lobo e Flávio Tartuce trazem reflexões sobre a necessidade de diálogo entre a doutrina e a jurisprudência, bem como sintetizam a metodologia e a teleologia do Encontro. No segundo bloco, dedicado à tutela da pessoa humana, Bruno Terra de Moraes reafirma a aplicação direta das normas constitucionais aos casos concretos como forma de rejeição a espaços de não juridicidade; Joyceane Menezes discorre sobre o novel instituto da tomada de decisão apoiada, à luz do recém-promulgado Estatuto da Pessoa com Deficiência; Marcos Ehrhardt Júnior e Bruno Acioli discorrem sobre o direito ao esquecimento, tema que foi reavivado entre nós com o advento do Marco Civil da Internet; por fim, Thamís Dalsenter de Castro aborda o tema direito de não saber como corolário

do direito à privacidade. O terceiro bloco de artigos é dedicado ao direito de responsabilidade civil, no qual Anderson Schreiber e Rodrigo da Guia abordam a indenizabilidade do lucro da intervenção, que vem a ser a vantagem advinda da exploração não autorizada de bens alheios; Danilo Mergulhão e José Cláudio Mergulhão enfrentam o tema do dano existencial, enquanto modalidade que se distingue do dano moral; finalmente, em mesmo escrito sobre o conflito entre a liberdade de imprensa e as prerrogativas da advocacia.

No bloco sobre direitos dos contratos, Alexandre Gomide, José Barros e Paula Albuquerque, assim como Luciana Pedroso Xavier e Adroaldo Agner Rosa Neto, discutem a natureza do contrato de corretagem e a pertinência da cobrança da comissão dos corretores em face do adquirente de imóvel. No tópico sobre titularidades, André Arnt Ramos e Eroulths Cortiano Júnior, assim como Maurício Bunazar, discutem o tema da multipropriedade imobiliária, à luz do que restou decidido pelo Superior Tribunal de Justiça, no RESP 1.546.165/SP e considerando a taxatividade dos direitos reais previstos no art. 1.225 do Código Civil; ainda nesse tópico, Luciano Godoy aponta a insuficiência da legislação em vigor perante os problemas de subutilização de prédios urbanos, com prejuízos para o direito urbanístico e para o direito social à moradia.

Giselda Hironaka abre o tópico sobre direito de família, apresentando um panorama sobre a evolução dos vários institutos do direito de família, a partir da promulgação do Código Civil de 1916, e destacando que sempre haverá que se avançar em face da fugacidade da felicidade e da fluidez da sociedade em que vivemos; na sequência, Débora Brandão e Mário Delgado defendem a necessidade de se estabelecerem os contornos e as distinções entre casamento e união estável, de modo a preservar a autonomia individual e inibir a excessiva intervenção estatal nas relações privadas. Maria Rita de Holanda questiona os limites da liberdade individual na escolha do projeto parental e defende que a binariedade parental é a regra no direito brasileiro, admitidas a monoparentalidade e a multiparentalidade como exceções; analisando a mesma questão, à luz da principiologia constitucional, Vitor Almeida propõe a superação do modelo de biparentalidade heterossexual, que deve ceder espaço a outras formas de exercício da parentalidade, como a monoparentalidade e a multiparentalidade. No tópico final, sobre direito das sucessões, Daniele Chaves Teixeira, assim como Marília Pedroso Xavier e Maici dos Santos Colombo, analisa a decisão do Supremo Tribunal Federal que declarou a

inconstitucionalidade do art. 1.790 do Código Civil, de modo a equiparar os efeitos sucessórios da união estável e do casamento.

Conforme se pode observar, os autores são professores e pesquisadores dos centros de investigação em Direito Civil de quatro grandes universidades brasileiras. Por isso, os trabalhos apresentados abordam os temas mais palpitantes do Direito Civil na atualidade, dentro das áreas de interesse e de especialidade de cada autor. Não só isso, a metodologia de trabalho do XV Encontro dos Grupos de Pesquisa impôs a necessidade de diálogo entre a doutrina e a jurisprudência, mediante análise de julgados do Superior Tribunal de Justiça, bem como a distribuição dos temas de acordo com os diversos capítulos da dogmática civil.

Como resultado, o livro traduz a riqueza dos debates travados durante o Encontro. De um lado, a abrangência de seu conteúdo, a compreender os diversos capítulos da dogmática. De outro, a especificidade de cada abordagem por autores que são pesquisadores especialistas em cada um dos temas propostos. Por fim, o sentido pragmático de cada abordagem, que tem em perspectiva decisões judiciais proferidas sobre casos concretos.

Por todas essas razões, recomendo enfaticamente a leitura!

*Romualdo Baptista dos Santos*



## DIREITO CIVIL

### DIÁLOGOS ENTRE DOUTRINA E JURISPRUDÊNCIA

DIREITO CIVIL: ESTADO DA ARTE NA DOUTRINA E JURISPRUDÊNCIA.....	21
<i>Paulo Luiz Netto Lobo</i>	

A NECESSIDADE DE DIÁLOGOS ENTRE A DOUTRINA E A JURISPRUDÊNCIA NO DIREITO CIVIL: REFLEXÕES SOBRE O XV ENCONTRO DOS GRUPOS DE PESQUISAS EM DIREITO CIVIL – SÃO PAULO – 2017 .....	31
<i>Flávio Tartuce</i>	

## TUTELA DA PESSOA HUMANA

APLICAÇÃO DIRETA X INDIRETA DAS NORMAS CONSTITUCIONAIS: REJEIÇÃO DE ESPAÇOS DE NÃO DIREITO .....	59
<i>Bruno Terra de Moraes</i>	

TOMADA DE DECISÃO APOIADA E SUA CORRELAÇÃO COM INSTITUTOS AFINS .....	85
<i>Joyceane Bezerra de Menezes</i>	

UMA AGENDA PARA O DIREITO AO ESQUECIMENTO NO BRASIL.....	103
<i>Marcos Ehrhardt Júnior   Bruno de Lima Acioli</i>	

NOTAS SOBRE TEORIA TRÍPLICE DA AUTONOMIA, PATERNALISMO E DIREITO DE NÃO SABER NA LEGALIDADE CONSTITUCIONAL .....	143
<i>Thamis Dalsenter Viveiros de Castro</i>	

## NOVOS PARADIGMAS DA RESPONSABILIDADE CIVIL

LUCRO DA INTERVENÇÃO: PERSPECTIVAS DE QUALIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO.....	175
<i>Anderson Schreiber   Rodrigo da Guia Silva</i>	

DANO EXISTENCIAL: O DIÁLOGO ENTRE O DIREITO CIVIL E DIREITO DO TRABALHO DO BRASIL.....	207
<i>Danilo Rafael da Silva Mergulhão   José Claudio Oliveira Mergulhão Júnior</i>	

LIBERDADE DE IMPRENSA <i>VERSUS</i> PRERROGATIVAS DA ADVOCACIA. ABUSO DE DIREITO NA DIVULGAÇÃO DE NOTÍCIA. CRÍTICA ÁSPERA E OFENSIVA DE JORNALISTA À ATUAÇÃO DO ADVOGADO .....	227
<i>Romualdo Baptista dos Santos</i>	

## CONTRATOS

CONTRATO DE CORRETAGEM: RESPONSABILIDADES QUANTO À SEGURANÇA JURÍDICA DO CONTRATO PRETENDIDO E COMISSÃO PELO RESULTADO ÚTIL. UM ESTUDO À LUZ DO CÓDIGO CIVIL.....	251
<i>Alexandre Junqueira Gomide</i>	

<b>CONTRATO DE CORRETAGEM DE IMÓVEIS NA PLANTA E A (IM)POSSIBILIDADE DA COBRANÇA DA TAXA DE CORRETAGEM EM FACE DO COMPRADOR.....</b>	<b>273</b>
<i>José Barros Correia Júnior   Paula Falcão Albuquerque</i>	

<b>COMISSÃO DE CORRETAGEM EM COMPRA E VENDA SUBMETIDA À INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: QUEM DEVE PAGAR?.....</b>	<b>291</b>
<i>Luciana Pedroso Xavier   Adroaldo Agner Rosa Neto</i>	

## **TITULARIDADES**

<b>PAS BESOIN DE GRIL: O ESTATUTO JURÍDICO DA MULTIPROPRIEDADE IMOBILIÁRIA SEGUNDO O JULGAMENTO DO RESP 1.546.165/SP .....</b>	<b>313</b>
<i>André Luiz Arnt Ramos   Eroulths Cortiano Junior</i>	

<b>A MULTIPROPRIEDADE À LUZ DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA: BREVES COMENTÁRIOS AO ACÓRDÃO ORIUNDO DO RECURSO ESPECIAL N. 1.546.165-SP .....</b>	<b>327</b>
<i>Maurício Bunazar</i>	

<b>A EXTINÇÃO DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO – REVENDO O FILME “AQUARIUS” .....</b>	<b>341</b>
<i>Luciano de Souza Godoy</i>	

## **DIREITO DE FAMÍLIA**

<b>DIREITO DE FAMÍLIA NO TEMPO: DO CÓDIGO CIVIL DE 1916 AO DE 2002 E ALÉM.....</b>	<b>353</b>
<i>Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka</i>	

<b>UNIÃO ESTÁVEL OU CASAMENTO FORÇADO? .....</b>	<b>369</b>
<i>Mário Luiz Delgado   Débora Vanessa Caús Brandão</i>	

<b>OS LIMITES JURÍDICOS DO PROJETO PARENTAL NO BRASIL: CRÍTICA ESTRUTURAL À MULTIPARENTALIDADE.....</b>	<b>393</b>
<i>Maria Rita de Holanda Silva Oliveira</i>	

<b>O DIREITO AO PLANEJAMENTO FAMILIAR E AS NOVAS FORMAS DE PARENTALIDADE NA LEGALIDADE CONSTITUCIONAL .....</b>	<b>419</b>
<i>Vitor Almeida</i>	

## **DIREITO DAS SUCESSÕES**

<b>A RELEVÂNCIA DA DECISÃO DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL SOBRE A INCONSTITUCIONALIDADE DO ART. 1.790 CC NO PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO .....</b>	<b>451</b>
<i>Daniele Chaves Teixeira</i>	

<b>DECLARAÇÃO DE INCONSTITUCIONALIDADE DO ART. 1.790 DO CÓDIGO CIVIL PELO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL: PRIMEIRA ANÁLISE SOBRE OS EFEITOS DA EQUIPARAÇÃO .....</b>	<b>469</b>
<i>Marília Pedroso Xavier   Maici Barboza dos Santos Colombo</i>	